

# SZOLGÁLTATÁSI KÖRÜNK:

- Építészeti tervezés
- Tartószerkezeti tervezés
- Épületgépészeti tervezés
- Épület és állapotfelmérés
- Szaktanácsadás
- Műhelytervek
- Szerkezet- és kulcsrakész  
gerendaváz-as-ház kivitelezés



## SZERKEZETKÉSZ KIVITELEZÉS

SZERKEZETKÉSZ állapotú kivitelezésünk az alábbi műszaki tartalmat foglalja magában:

Földmunka • Alapozás • Lábazati fal • Aljzatbetonozás • Faváz földemmel • Vázkitöltő falazat • Nyílás-képzés • Tetőszerkezet, bádogos munkák • Hőszigetelések • Előtétfal • Válaszfalak • Gipszkarton munkák • Felbetonozás

## KIVITELEZÉSI IDŐK:

(egy 100 – 150m<sup>2</sup> alapterületű családi házra vonatkoztatva):

Földmunka, alapozás, lábazati fal:	5 nap
Vázszerkezet:	10-15 nap
Kitöltő falazat, válaszfalak, ácskeretek:	15-20 nap
Tetőszerkezet:	10-15 nap
Padló rétegrend:	5 nap
Gipszkarton zárás, felbetonozás:	10-15 nap



BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.  
2081 Piliscsaba, Bajcsy Zs. 56.  
Telefon: 06 20 935 8414  
[www.gerendavazas-haz.hu](http://www.gerendavazas-haz.hu)  
[belik@gerendavazas-haz.hu](mailto:belik@gerendavazas-haz.hu)



Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht.  
EME szám: A-82 / 2009



# „MEGÉPÍTJÜK ÁLMAI OTTHONÁT!”



## A FAVÁZAS-HÁZ

A FAVÁZAS-HÁZ különböző formái mai napig elterjedtek minden földrészén. A hidegebb Norvégiában elterjedt volt a boronafalas vázkitöltés, míg Közép-Európa a sárral tapasztott veszőfonatot használta. A XVI. Század közepétől jobbra a téglából készültek a vázkitöltések. A középkori favázás épületeket sűrű osztású szintenként beépülő oszlopok tartották. A karcsú oszlopokat vízszintes kötőgerendák andráskeresztek merevítették, díszítették.



## ENERGIATAKARÉKOS

A MAI KOR szűkülő energia lehetőségei magasabb hőszigetelést követelnek házainktól. A külső határoló falak mentén éghajlattól függő hőszigetelés készül a fal belső felületén. A vázkitöltő falazat elveszti szerepét a fal hőszigetelésében. Megjelenési formái: vakolt, festett, vagy fugázott nyerstégla homlokzat. A rendszerben használták ún. cölöpvas rendszerben, amikor az oszlopok közé boronafal készült. A rönkházzal való társítás ma is alkalmazható. A megrendelők költségkímélés okán választják a reprezentatívabb helyeken, mit a nappali, vagy az étkező. Lehet hagyományos és napjainkban igen divatos minimalista megjelenésű.

## A GERENDAVÁZAS HÁZAK ELŐNYEI

- kiváló hőszigetelési paraméterek
- természetközeli látvány
- gyors szerelhetőség, kivitelezhetőség
- a különleges külső, belső megjelenés
- könnyű és egyszerű bővítési lehetőség

- bonyolult tömegformálási lehetőség és alaprajzi alakíthatóság
- A kiváló tartószerkezeti kialakításnak, kapcsolatoknak köszönhetően a hagyományos rétegrendek alkalmazhatóak!



## TEHERHORDÓ SZERKEZET

A HÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETE a szélrácsokkal merevített faváz. Az oszlopok az alaptól a tetőig egy anyagból futnak. A födém mestergerendákból áll, melyekre keresztirányban födémgerendák és födém pallózat kerül. Nyílásképzés fachwerk-szerű kazettázással, illetve falazással egyidejűleg elhelyezett ácskerettel történik. Tetőszerkezet teljesen hagyományos, bármilyen fedéssel megoldható. Kuriózuma lehet enyhébb hajlásszögű tetőn zöldtető kialakítása. A házak hőtároló képességét nagymértékben javíthatja a téglaválaszfal és hőszigetelt ajzatok használata.



## A JOGELŐD

A TÁRSASÁG jogelődje a Bélik és Társa Betéti Társaság 1998.05.04.-én alakult és 2001.02.28.-áig állt fenn. A cég számos nagy presztízsű és impozáns kivitelezési munkában vett részt, mint például a Makovecz Imre által tervezett színház, tornacsarnok, uszoda építése.

Jelentős és szakmailag elismert feladatok voltak ezidőben több templomtorony és zsinagóga építése és felújítása, amelyek kivitelezés-technológiai kiemelt és nagy felkészültséget igénylő-követelő munkák voltak.

## A KEZDET

A GERENDAVÁZAS-HÁZAK építését a Bélik és Társa Kft.-t 2001 február 28.-án megalakítva kezdtük meg, amelyek az általa kifejlesztett egyedi statikai erőjátékon alapuló házrendszerrel készültek. A kivitelezés minőségét azóta is folyamatosan garantálja a komoly felkészülésen alapuló mérnöki (építészeti-statikai) háttér és az állandó, saját, szakmunkás dolgozói állomány.



## EGYEDÜLÁLLÓ A PIACON

A BÉLIK ÉS TÁRSA KFT. ezen házrendszerrel (amely az ún. modern fachwerk technológiájú) egyedülálló a hazai piacon. Ezen technológia nagy történelmi múlttal rendelkezik itthon is és külföldön is, de itthon csupán a Bélik és Társa tud a magyar megrendelők számára elfogadható, versenyképes árszínvonalat nyújtani. A megbízók elégedettségét nem csupán a megfelelő árszint, hanem a kivitelezés minősége illetve a mai kor hőtechnikai igényeit minden szempontból kielégítő épület adja.



## A LEGELSŐ LÉPÉSTŐL

A TERVEZÉS során generáltervezőként vagy akár társtervezőként segíti önt cégünk már a legelső lépésektől. Magas színvonalon, folyamatos árkontrollal támogatjuk az Ön álmai házának terveit. Már vázlat szintű állapotban árajánlatot adunk. Cégünk által kísért tervezések során fokozott szempont a használhatóság, teljes kihasználtság, ár-érték arány.

## MINŐSÍTETT HÁZRENDSZER

A HÁZRENDSZER AZ ÉMI Kht. által minősítve alkalmas családi házak, irodaépületek építésére akár három szintig is.

KÜLDETÉSÜNK értékálló, korszerű, természet közeli lakóházak építése, amely a szerves és szervesen építőanyagokat a legjobb tulajdonságai alapján használ fel. Meghonosítani Magyarországon Európában már a középkortól használt gerendavázis házak építésmódját.

# KERESSE FEL HONLAPUNKAT!

## WEBOLDALUNK

Weboldalunkon számos referencifotót, alaprajzot tekinthet meg vagy választhat árazott típussterveink közül!

## ÁRKALKULÁTOR

Próbálja ki ár kalkulátorunkat, amelynek segítségével megtalálhatja az Ön paramétereinek megfelelő típussterveinket, kiszámíthatja jövőbeni házának költségét!



## PROGRAMUNK

Programunkkal költség és alapterületi alapon is kereshet terveink közül, továbbá meghatározhatja a szintbeli megosztást (földszinti, galériás, kétszintes) a homlokzati megjelenését (hagyományos vagy modern, minimalista fachwerk), valamint a nyílászárók mennyiségét is. A megadott paraméterek alapján Ön megkapja a megfelelő alaprajzokat és a ház látványterveit is



Az árak alakulása ezen szempontok alapján:

Magasabb költség      Közepes költség      alacsonyabb költség



Szintbeli megosztás változásával:

Földszintes

Galériás

Kétszintes

Alapterület változásával:

40m<sup>2</sup>

60m<sup>2</sup>

80m<sup>2</sup>

100m<sup>2</sup>

120m<sup>2</sup>

140m<sup>2</sup>

Áttörtség (nyílászárók mennyisége százalékban) változásával:

26%

38%

50%



Ezen tervek természetesen személyre szabhatóak, hogy az Ön igényeit és az építési hatóság követelményeit is kielégítse! Általános esetben egyedi terveket készítünk, az Ön igényeit megismerve a Kedves Megrendelőnek legmegfelelőbb házat építhessük!