

Készház és Passzívház Vásár. Az ÉVOSZ Könnyűszerkezet-építő Szakmai Tagozata 11. alkalommal rendezi meg Készház Vásárát november 5. és 7. között a Novotel Budapest Kongresszusi Központban. A vásár része a „Zöld Építészeti Napok 2010” sorozatnak, amelyet 2010. október 27. és november 14. között rendeznek meg. Célja, hogy bemutassa a Makész védjegyes cégek mellett a készház és passzívház építéshez kapcsolódó témákban a legújabb anyagokat, fejlesztéseket, szolgáltatásokat, finanszírozási lehetőségeket. A vásáron kiemelt téma lesz a 2011-től várható energiatakarékos építkezések, családi ház és energiatakarékos lakásfelújítások ösztönzését támogató pályázatok, lakásépítési koncepcióhoz kapcsolódó ajánlatok ismertetése és az ezekhez kapcsolódó termékek bemutatása. Annál is inkább, mert a lakás- és épületenergetika, a megújuló energiaforrások alkalmazása lehet a gazdasági válságból való kilábalás egyik húzóágazata!

Hogyan viselkednek a favázás épületek (ár)víz hatására?

A minősített technológiával (ÉME) készült favázás épületeknél szinte kizárt, hogy a falszerkezetben komoly károk keletkezzenek. A gipszkarton elázhat, meglágyulhat, a szálás hőszigetelő anyagba víz juthat, amelyeket el kell távolítani, de a falszerkezetben ennyi lehet a kár – erősíti meg Kárpáti József, az ÉVOSZ Könnyűszerkezet-Építő Szakmai Tagozatának elnöke. Amikor a víz kiszárad, újra kell burkolni, új hőszigetelést kell kapnia, és használhatóvá válik az épület.

Kitüntetések. Az építők napja alkalmából Grósz Szilárdné, az Építési Vállalkozók Országos Szövetsége (ÉVOSZ) gazdasági vezetőjeként végzett kimagasló szakmai munkája, az építőipari ágazat érdekében folytatott kiemelkedő szakmai és társadalmi tevékenysége elismerésül kapott díjat, míg Fazekas Péter, az ÉVOSZ Könnyűszerkezet-Építő Szakmai Tagozat munkájában végzett kiemelkedő szakmai és társadalmi tevékenysége elismerésül.

Készházak & könnyűszerkezetes otthonok

A JÖVŐ egyik meghatározó építési technológiája. A megbízhatóságot, a kényelmes, kiszámítható építkezést, a minőséget, a stabil árat, az energiatakarékosságot jelenti. A szomszédos Ausztriában már presztízis készházban lakni.

Nemzeti Épületkorszerűsítési Program. 2011-től indul a Nemzeti Épületkorszerűsítési program – jelentette be Bencsik János, a Nemzetgazdasági Minisztérium energiaügyi és otthonteremtési államtitkára. Az ambiciózus tervek szerint évi 100 ezer lakás komplex felújításával számolnak, amelyek révén 70-80 százalékkal csökkenhetne a lakosság energiaszükséglet, ezenbelül 35 százalékkal a földgázfogyasztás. Mindez 12 millió tonna szén-dioxid-kibocsátás csökkenését hozhatná magával. A komplex felújításokat támogató pályázati rendszer indítását januárra ígéri a kormány. A programot uniós támogatások egy részének az átcsoportosításával, a szén-dioxid-kvóta eladásából, valamint magántőke bevonásából képzeli el a kormányzat. De szerepet szánnak a megalakítani kívánt zöld banknak is a pályázati önrészek előteremtésében. A II. Széchenyi-programon, illetve a Széchenyi Kártyán keresztül pedig a kivitelező cégeket segítik.



Stílusos otthon



Földszinti lakóterület: 63,9 m²
Földszinti terasz: 10,1m²

földszint



Emeleti lakóterület: 58,8m²

emelet

ÍRTA: BOROS EDIT FOTÓ: JUHÁSZ TAMÁS

Anett és Bence, egy fiatal házaspár a Gerendaházak magazint lapozgatva csodálkozott rá először a különleges, jellegzetes arculatú Bélik fachwerk házakra. – Szerelem volt első látásra – emlékszik vissza Anett. – Ezután már tudatosan ennek a cégnek a házait kerestük az újabb és újabb számokban. Egy óbudai séta közben láttunk is egy ilyen stílusos Bélik fachwerk házat. Annyi ideig nézegettük, hogy kijött a tulajdonos, és elbeszélgettünk vele. Az ő tapasztalatai is nagyon meggyőzőek voltak számunkra. Amikor végül elmentünk a cég irodájába, már csak az volt a kérdés, hogy mire számíthatunk anyagilag, ha belevágunk az építkezésbe.

Az igényeik elmondása után a cég egy költséghatékony földszint + tetőtöbeépítéses háztervet készített el a számukra. A 150 nm-es családi ház egy sor praktikus megoldásnak köszönhetően egy fele ekkora lakás árából készülhetett el! A viszonylag kicsi alapterületen álló épületben csak „hasznos terek” vannak a zseniális térelosztásnak és az építészeti megoldásoknak köszönhetően. Valójában nincsenek folyosók, közlekedők az egyterű, de rendkívül praktikus elosztású földszinten, sőt még egy intim kis beugró – amit dolgozószobának használnak – is helyet kaphatott itt. Az emeleti részen a térdfalak alkalmazásával nem képződtek beépíthetetlen, használhatatlan tetőterek. A tető magas hőszigetelése lehetővé tette, hogy a beépítés nem zárult le vízszintesen. Az emeleti szobák átlagbelsőmagasságát növelve tágas és egészséges légteret hozott létre a tervező.



Szép elosztású,
hangulatos, könnyedén
berendezhető terek

Bélik és Társa



A beépített tetőtér tömegével a földszinti nyitott teraszt is fedi. Az egyedülállóan hangulatos, látszó tetőszerkezet tekintélyes ereszküléseket hoz létre, amely praktikusán árnyékol és véd az időjárás viszontagságaitól. Kint rekkenő hőség van, de idebent kellemesen hűs a levegő, annak ellenére, hogy nincsen klímaberendezés.
– Életünk egyik legjobb döntése volt, hogy ezt a házat választottuk – állítja egybehangzóan a házaspár. – Nálunk nem a rettegett „rémtörténet a házépítésről” valósult meg: az otthonunk születésének minden pillanatát végigéltük és élveztük, a beköltözés már csak a megkoronázása volt mindennek. ■





A szendvics
falszerkezetbe 15 cm,
a tetőbe 18 cm
hőszigetelést
építettek be



A HÁZAT KIVITELEZTE:
BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.
TEL.: 20/935-8414
WWW.GERENDAVAZAS-HAZ.HU
INFO@GERENDAVAZAS-HAZ.HU

A VÁZKITÖLTŐ FALAZATOT
GYÁRTOTTA:

BARANYA TÉGLA
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
7624 PÉCS,
BUDAI NAGY ANTAL U. 1.
TEL.: 72/314-500
FAX: 72/324-500
E-MAIL: INFO@BARANYA-TEGLA.HU
WWW.BARANYA-TEGLA.HU

Ízléses, pasztell és
fehér színű bútorok, fehér
falak – a természetes
tisztaság hangulata jól illik
a fachwerk stílusához

FACHWERK BÖLCSŐJE A PILIS HEGYSÉG LÁBÁNÁL



Forgalmas csomópontban, a 10-es főúton Budapesttől 30 km-re Pilis mészkő hegyeitől övezve találjuk a Bélik és Társa Kft. elkészült telephelyét. A bemutatóépületként látogatható facsarnokban készül épületeik előregyártása. A cég irányításának helyt adó emeleti irodaszint káprázatos panorámájával ragadja el a betérő érdeklődőket. Az épületen a lakóházak földszinti, emeleti szerkezeti megoldásait lehet végigkövetni. Árkádszerű főhomlokzata alatt mestergerendás fafödém, belső tereiben a látszó és nem látszó tetőszerkezetet lehet látni. Az irodabelső betekintést enged a tetőtér tágas kialakításának.

