

# Álomotthonok ikerházakban!



## AZ ELHELYEZKEDÉS

Pest megye északnyugati részén, Budapesttől 25 km-re, a Pilis, a Gerecse és a Budai-hegység által közrezárt Dorogi-medence délkeleti részén fekszik. A város kiváló infrastruktúrával rendelkezik mivel településen áthalad a 10-es főút és az elővárosi forgalmat lebonyolító Budapest–Esztergom-vasútvonal. A nagyközségben található több nevezetesség mellett - mint pl.: az Ősök parkja, Kós Károly stílusában épült katolikus templom, Millecentenáriumba átadott székelykapu - a Pázmány Péter Katolikus Egyetem.

A 210 méter magasan megtelepült falut, északkeleten a Pilis-hegység 400 métert meghaladó hegyei, délkeleten a Budai-hegység hasonló magasságú hegyei (Kiszénás, Csaba-hegy, Sós-hegy) délnyugaton a Gerecse déli részét képező Zsámbék-bajnai-dombvidék 200-250 méter magas dombjai határolják. A területén ered a Kenyérmezői-patak, amely északi-nyugati irányban halad a Duna felé.



## A GERENDAVÁZAS HÁZAK ELŐNYEI

- Kiváló hőszigetelőképeség
- Energiatakarékos
- A+ energiaosztály
- Természetközeli megjelenés
- Különleges belső és külső megjelenés
- Költséghatékonyság
- Látszó faszervezetek, látszó fafödém
- Kulcsrakész kivitelezés
- Választható burkolatok, színek
- Fedett faburkolatú, nagy alapterületű terasz
- Gépkocsibeálló
- Örökpanoráma
- Tágas terek
- Az ár tartalmazza a telek árát is



## VÁLASZTHATÓ HOMLOKZATI MEGJELENÉS



## "FANNI" LAKÁS ALAPRAJZAI



Földszint:	Tetőtér:
Érkező 2,70m <sup>2</sup>	Szoba 15,60m <sup>2</sup>
Előtér 3,10m <sup>2</sup>	Szoba 14,98m <sup>2</sup>
Fürdő 4,47m <sup>2</sup>	Szoba 12,91m <sup>2</sup>
Étkező 11,46m <sup>2</sup>	Közlekedő 2,86m <sup>2</sup>
Konyha 6,45m <sup>2</sup>	Fürdő 3,50m <sup>2</sup>
Kamra 1,27m <sup>2</sup>	
Nappali 30,00m <sup>2</sup>	
Terasz 16,49m <sup>2</sup>	

Földszint összesen:	56,75m <sup>2</sup>
Tetőtér összesen:	49,85m <sup>2</sup>
<b>Lakás összesen:</b>	<b>106,60m<sup>2</sup></b>
<b>Terasz összesen:</b>	<b>19,19m<sup>2</sup></b>



Telekrész költség:	4.250.000,-Ft + ÁFA
Szerkezetkész épület:	12.450.000,-Ft + ÁFA
Fedett terasz:	900.000,-Ft + ÁFA
Kulcsrakész felár:	6.600.000,-Ft + ÁFA

**KULCSRAKÉSZ KIVITELBEN:  
24.200.000,- Ft + ÁFA**

## "ENIKŐ" LAKÁS ALAPRAJZAI



Földszint:	Tetőtér:
Érkező 2,20m <sup>2</sup>	Szoba 12,06m <sup>2</sup>
Előtér 3,05m <sup>2</sup>	Szoba 12,07m <sup>2</sup>
Fürdő 3,78m <sup>2</sup>	Szoba 16,88m <sup>2</sup>
Étkező 11,18m <sup>2</sup>	Közlekedő 2,56m <sup>2</sup>
Konyha 5,12m <sup>2</sup>	Fürdő 5,24m <sup>2</sup>
Kamra 0,95m <sup>2</sup>	
Nappali 30,35m <sup>2</sup>	
Terasz 16,49m <sup>2</sup>	

Földszint összesen:	54,43m <sup>2</sup>
Tetőtér összesen:	48,81m <sup>2</sup>
<b>Lakás összesen:</b>	<b>103,24m<sup>2</sup></b>
<b>Terasz összesen:</b>	<b>18,69m<sup>2</sup></b>



Telekrész költség:	4.250.000,-Ft + ÁFA
Szerkezetkész épület:	12.450.000,-Ft + ÁFA
Fedett terasz:	900.000,-Ft + ÁFA
Kulcsrakész felár:	6.600.000,-Ft + ÁFA

**KULCSRAKÉSZ KIVITELBEN:  
24.200.000,- Ft + ÁFA**